

En la vivienda patio se resume el modo de vida mediterráneo

VIVIENDAS PATIO

Las viviendas patio se plantean como viviendas que se vuelcan hacia sí mismas, hacia un nuevo espacio colchón entre el exterior y el interior, que se relaciona con el salón y las zonas estanciales de la vivienda. Este tipo genera una nueva fachada, la del patio interior, un espacio propio que cada usuario puede personalizar desde el proceso de prefabricación, y que permite un gran desahogo de las viviendas que tienen unas dimensiones ajustadas.

Desde el punto de vista climático mejoran el comportamiento higrotérmico de la vivienda al tener una orientación más a la que ventilar, y la protegen de las zonas de soleamiento más agresivo.

soleamiento y protección

características de lugares sartén

(clima mediterráneo subtropical semiárido)

temperatura media anual 18ºC
 días totalmente despejados 120-150/año
 horas de sol 2800/año
 precipitaciones 300-350mm/año

organización de usos en planta

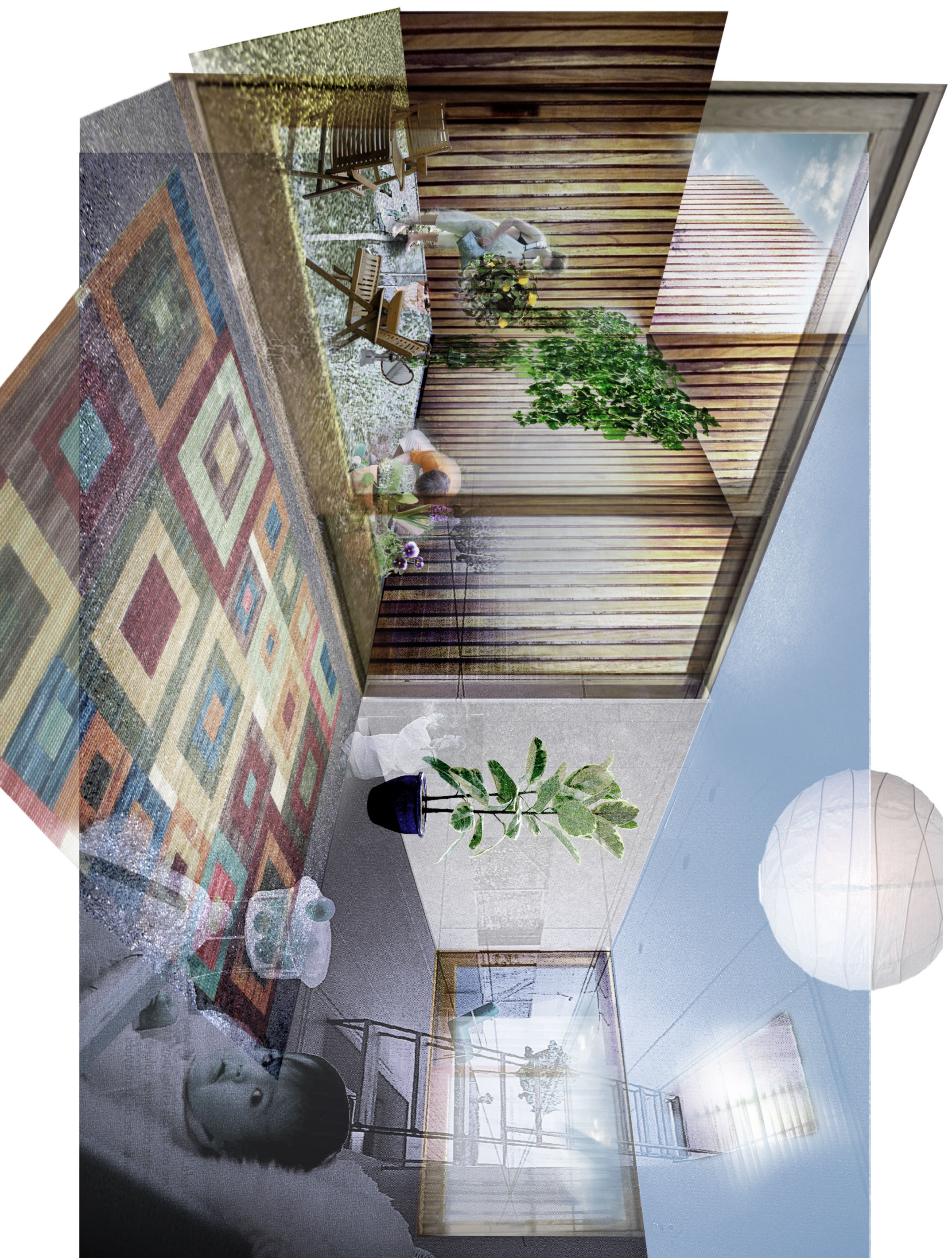
soluciones para la sostenibilidad

(clima mediterráneo subtropical semiárido)

máscara de protección_ reducción de las ganancias solares del 60%aprox.
 chimenea térmica_ extracción de aire caliente, acondicionamiento pasivo
 ventilación cruzada_ reducción del tiempo de renovación del aire del 50%aprox.
 patios cubiertos_ vestíbulos previos a la vivienda, colchones térmicos



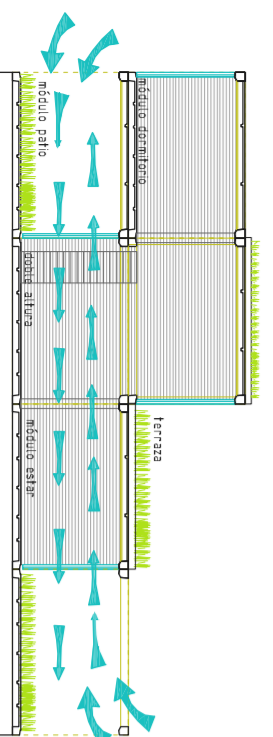
VIVIENDA TIPO EN DOS PLANTAS



ESQUEMAS DE ACONDICIONAMIENTO PASIVO

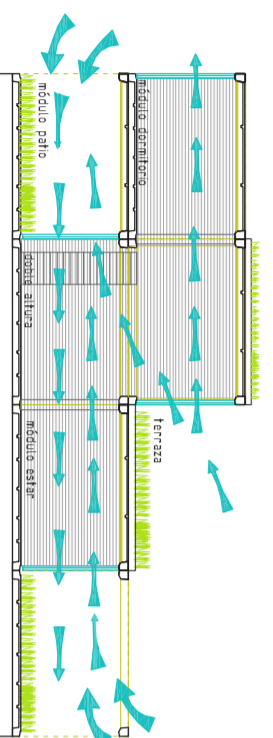
ventilación cruzada

23º



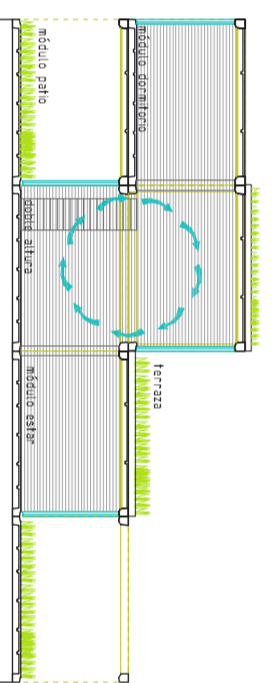
ventilación cruzada

27º



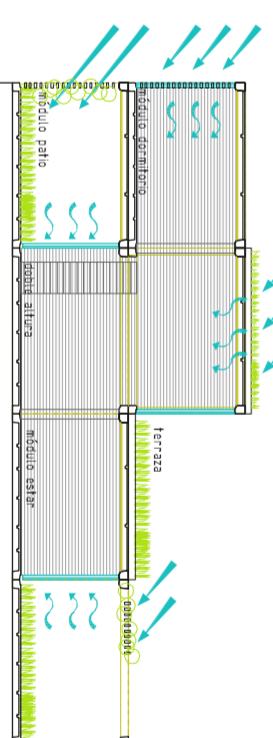
ventilación interna

0º



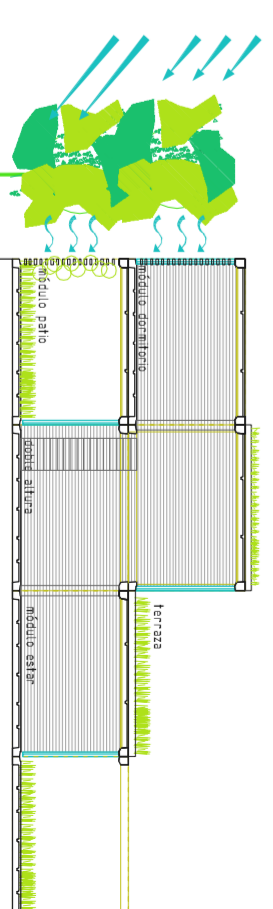
protección solar (dobles pieles, espacios colchón)

4,0º



protección solar (vegetación urbana, altura de edificación marcada por los árboles)

4,0º



la condición de vivienda patio permite una perfecta ventilación cruzada, reduciendo al mínimo el tiempo de renovación de aire con el consecuente ahorro energético